

Аренда коммерческого помещения 106,7 кв.м

Жилой комплекс "Территория"

Екатерининская, 3/4

Западный м-н, Мурино, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область
47:07:0722001:133352

Альберт: +7 963 346 9294

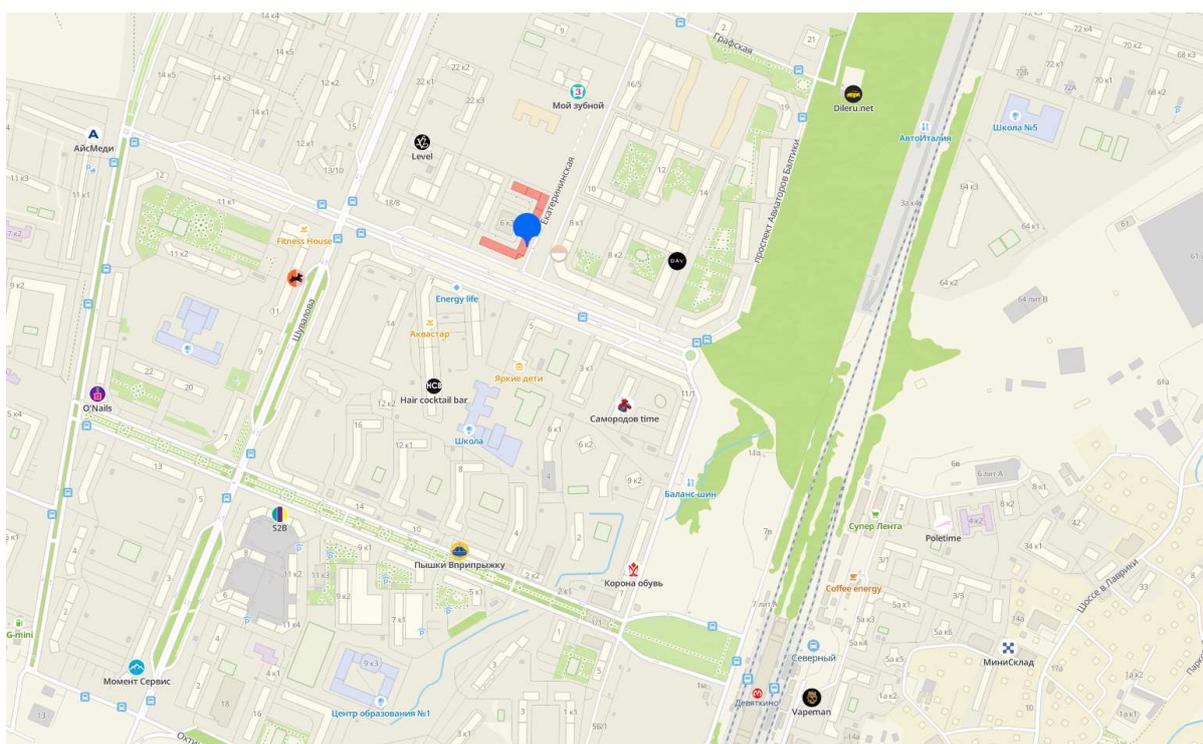
WhatsApp: <https://wa.me/79633469294>

Telegram: https://t.me/Albert_RentSPb

Татьяна: +7 952 400 0908

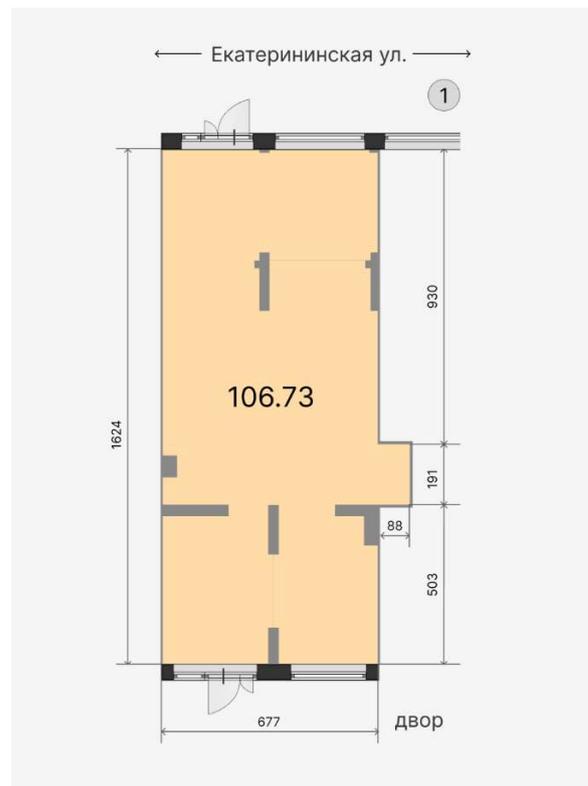
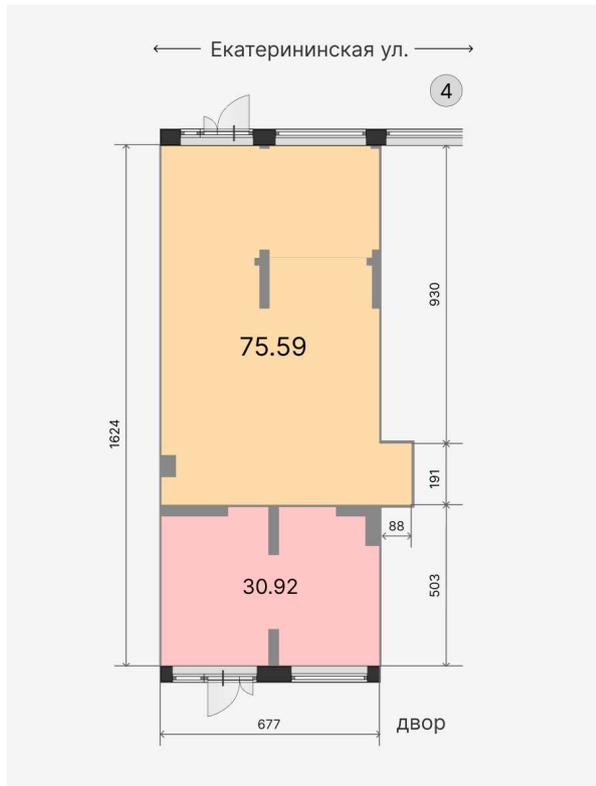
WhatsApp: <https://wa.me/79524000908>

Telegram: <https://t.me/tatyankamaximova>



<https://2gis.ru/spb/geo/5348660251232154/30.43518%2C60.057436?m=30.435907%2C60.057085%2F17.68>

Возможные варианты планировки помещения



Местоположение:

- Помещение находится на Екатерининской улице, близко к Петровскому бульвару.
- **Хорошо просматривается с обеих улиц.**
- Расположено в активном спальном районе.
- Рядом находятся крупные сетевые магазины ("Дикси" и "Красное & Белое"), парикмахерская, магазин "фрукты-овощи", магазин детских вещей, ресторан и магазин мебели. Рядом открывается бар крафтового пива.

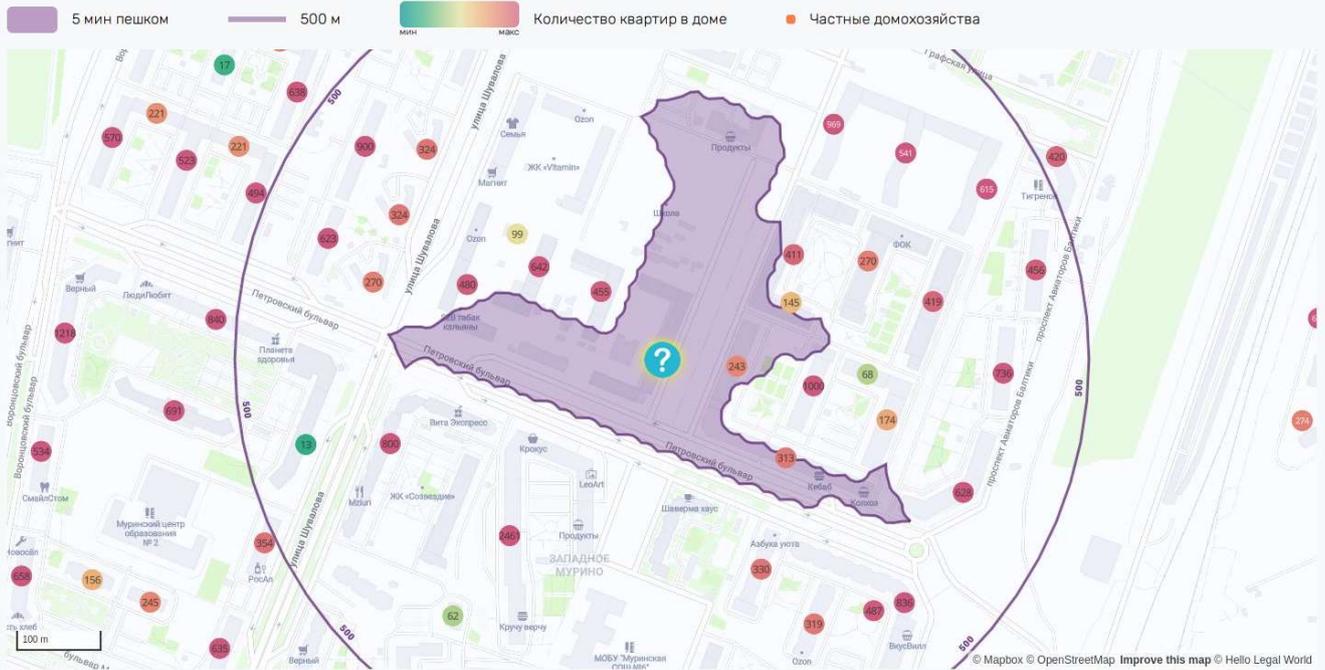
Характеристики помещения:

- **Площадь:** 106,7 м².
- **Входы:** С улицы и двора.
- **Отделка:** Черновая ("в бетоне").
- **Высота потолков:** 3 метра.
- **Выделенная мощность:** 10 кВт. При необходимости можно быстро увеличить до 25 кВт.

Окружение:

- Плотная застройка.
- Высокая плотность бизнеса в формате стрит-ритейла.

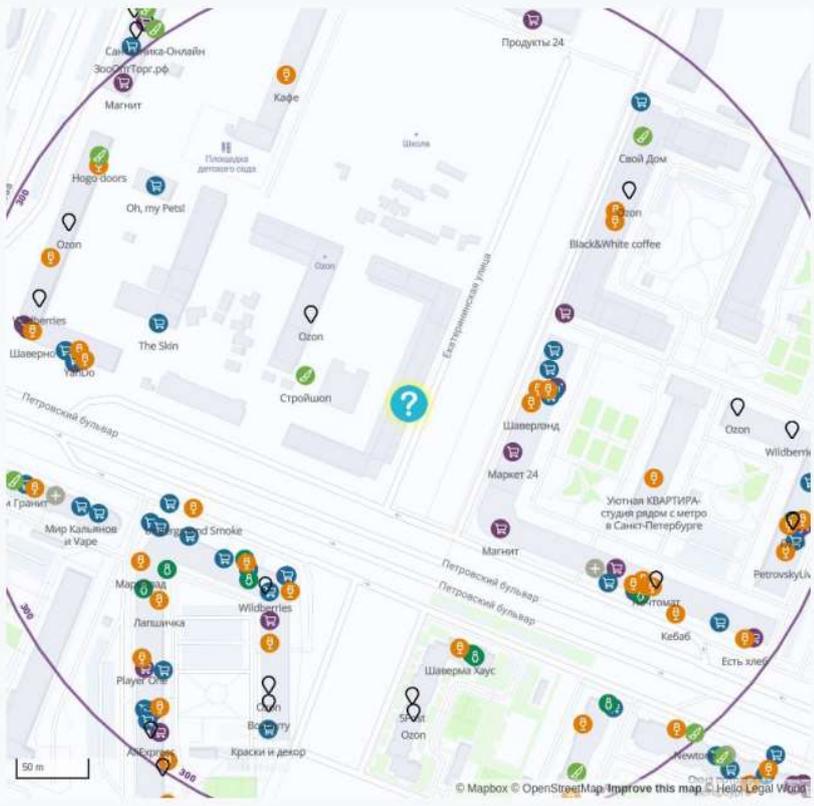
Зона охвата



Зона охвата	Количество домохозяйств			Средний бюджет семьи	Сотрудников БЦ	Строящееся жильё	
	10 мин пешком	500 м	1000 м			10 мин пешком	5 мин пешком
Локация	18 873	20 093	67 897	57 770 руб	0 чел.	0	2 125
Среднее Всеволожский район	6 210	7 352	16 111	34 157 руб		0	508

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство – это одна квартира или частный дом. Частный сектор: одна точка – домохозяйство. 3

Конкуренты в радиусе 300 м



Название	Вид предприятия	Расстояние, м	
		по прямой	по дорогам
Стройшоп	для дома	72	235
Маркет 24	продукты	78	220
Шаверланд	хорека	83	255
Алекс кофе	хорека	88	267
Ozon	пункт выдачи	90	672
Pizza Il Gusto	хорека	95	400
Кей	промтовары	96	401
1 000 Мелочей	промтовары	98	284
Магазин цветов	промтовары	99	395
Пив Лэнд	продукты	101	392
SmokeShop	промтовары	105	296
Магнит	продукты	106	180
Суши-Пицца	продукты	122	320
Грааль	промтовары	143	985
Mak market	продукты	144	986
Шеф Пицца	хорека	151	973
Beauty Center Bagira	красота	153	647
Дымосфера	хорека	154	670
PortТабак	промтовары	157	669
Wildberries	пункт выдачи	157	673

Вход с Екатерининской улицы



Вид из помещения в сторону Екатерининской улицы



Вид из помещения в сторону Екатерининской улицы



← **Двор**

Екатерининская ул. →



Вход со стороны двора



Сторона со двора



Сторона со двора



Сторона со двора

